

Эксперт: Ефимов Евгений Владимирович  
Телефон: +7 (926) 113-48-76  
e-mail: 89261134876@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
Офис на Новослободской  
Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 221691

РОССИЯ, ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, УГЛИЧСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ, ДЕРЕВНЯ НЕФТИНО,  
КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК НЕФТИНО, 10

**Продается дом**  
**290 000 000 рублей**

Продаётся большой комфортный дом с участком на первой линии на берегу Волги в закрытом охраняемом поселке!

Просторный кирпичный дом площадью 528 кв. м. построен по авторскому дизайн-проекту и расположен на береговом благоустроенном участке 82 сотки с собственным пирсом и пляжем. Оформлены все разрешения на водопользование.

Отличная, удобная планировка:

- 1-й этаж - просторная парадная гостиная со вторым светом объединена с кухней, выполнена в классическом итальянском стиле, кухонная мебель с островом и встроенной техникой SMEG; домашний кинотеатр, тематическая комната отдыха в русском стиле, и выход в СПА-зону, где находится бассейн, душевая, финская сауна.
- На 2-м этаже дома расположена мастер-спальня с балконом и видом на Волгу, хозяйский санузел, кабинет, большая детская мастер спальня, санузел с душевой комнатой и гардеробная.

Коммуникации:

- Водоснабжение - скважина и два колодца с системой фильтрации;
- Электричество - 45 кВт;
- Отопление - газгольдер 9 мЗ;
- Канализация - 3 автономных септика.

Участок оформлен ландшафтным дизайнером, разбит сад с плодовыми деревьями, все дорожки и перепады высот вымощены природным камнем. На всей территории ведется видеонаблюдение, ТВ и интернет. На участке имеется игровой комплекс для детей. Вся территория освещается. Есть большая зона отдыха на берегу, причал с беседкой.

Проведены работы по углублению дна.

Основной дом и другие строения выполнены в едином архитектурном стиле:

- гараж на две машины пристроен к дому,
- гостевой дом с зоной барбекю и летней кухней,
- гараж с навесом для мотто техники,
- гараж для катера.

Поселок охраняется круглосуточно, территория закрыта, все дороги с твердым покрытием, есть собственный яхт-клуб и ресторан.

Уровень воды в реке регулируемый, что гарантирует отсутствие подтопления.

Потрясающе красивая природа, чистейшая экология!

Идеальное место для жизни и отдыха в гармонии с природой и максимальным комфортом!

Звоните.

Тип недвижимости	Загородная	Гараж	Да
Подтип	дом	Бассейн	Да
Этажей	2	Возможность постоянного проживания	Да
Общая площадь	528 м²	Электричество	Да
Количество спален	4	Канализация	Да
Ремонт	Дизайнерский	Водоснабжение	Да
Год постройки	2017 г.	Газ	Да
категория земли	земли поселений	Тип дома	Кирпичный
Площадь участка	82 сот.	Ипотека	Да
Название коттеджного поселка	Нефтино	Добавлено	2025-09-10 19:41:24
Сан. узел	В доме		





Лот 221691



Лот 221691



Лот 221691



Лот 221691



Лот 221691



Лот 221691













Лот 221691



Лот 221691



Лот 221691



Лот 221691





Лот 221691



Лот 221691



Лот 221691



Лот 221691





Лот 221691



Лот 221691



Лот 221691



Лот 221691

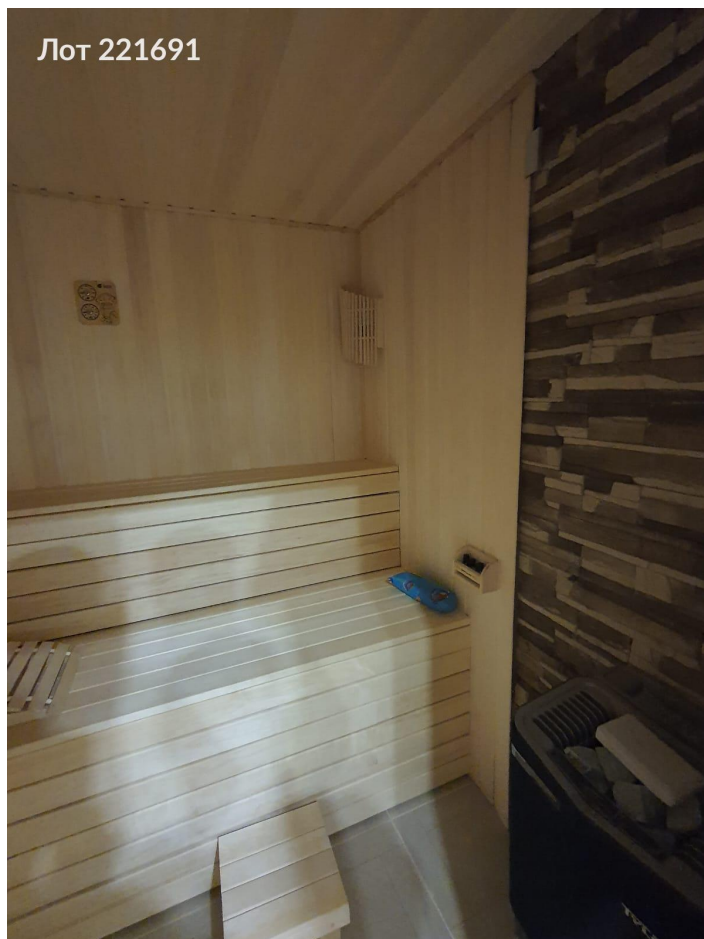




Лот 221691



Лот 221691



Лот 221691



Лот 221691





Лот 221691



Лот 221691



Лот 221691

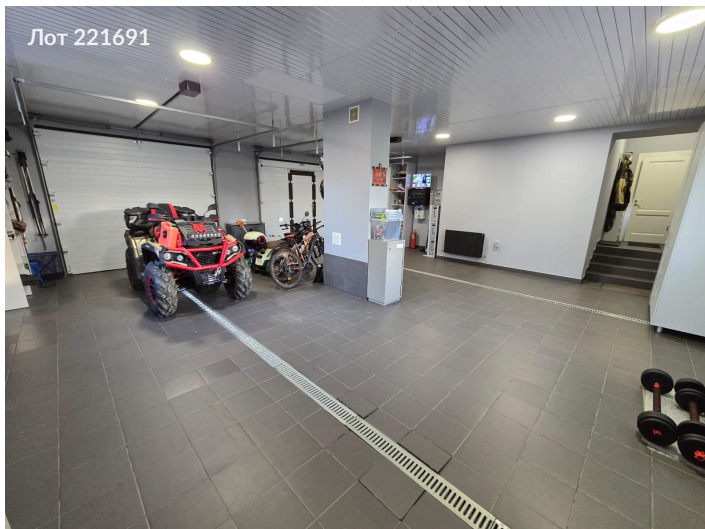


Лот 221691





Лот 221691



Лот 221691



Лот 221691



Лот 221691





Лот 221691



Лот 221691



Лот 221691



Лот 221691





Лот 221691



Лот 221691

